

Résidence étudiante neuve !

## CAMPUS CITADELLE

À 5 min de l'IAE, du centre historique d'Amiens  
et du quartier vivant de Saint-Leu

[www.lesbellesannees.com](http://www.lesbellesannees.com)



## CAMPUS CITADELLE à Amiens

Résidence étudiante en mieux !



**L**es belles années, gestionnaire de résidences services pour étudiants propose aujourd'hui **3 760 logements** répartis dans les plus grandes villes de France.

Pour apporter aux étudiants tout le confort dont ils ont besoin, nos résidences offrent une **qualité de vie unique** ! Dotées de mobilier haut de gamme et entièrement équipées, elles inspirent le bien-être.

Situées à proximité des campus, grandes écoles et des quartiers animés nos résidences sont également très bien desservies par les **transports en commun** pour permettre aux étudiants de se déplacer partout rapidement.

Ma vie d'étudiant  
**EN MIEUX !**

## La résidence

Avec plus de 30 800 étudiants accueillis chaque année, Amiens est une ville jeune, riche et dynamique. La « petite Venise du Nord » offre un cadre de vie chaleureux et un large éventail d'études supérieures.

La résidence étudiante Campus Citadelle dispose d'un emplacement privilégié à deux pas des écoles de commerces. Très bien desservie par les transports, les étudiants pourront rejoindre le centre-ville en quelques minutes seulement.



## Transports

**Bus : à 3 min à pied**  
5A, 5B, 11, L, N1, N3, T42 arrêt « Vogel »

**Vélo libre-service : à 3 min à pied**  
Station Vélam

## Écoles

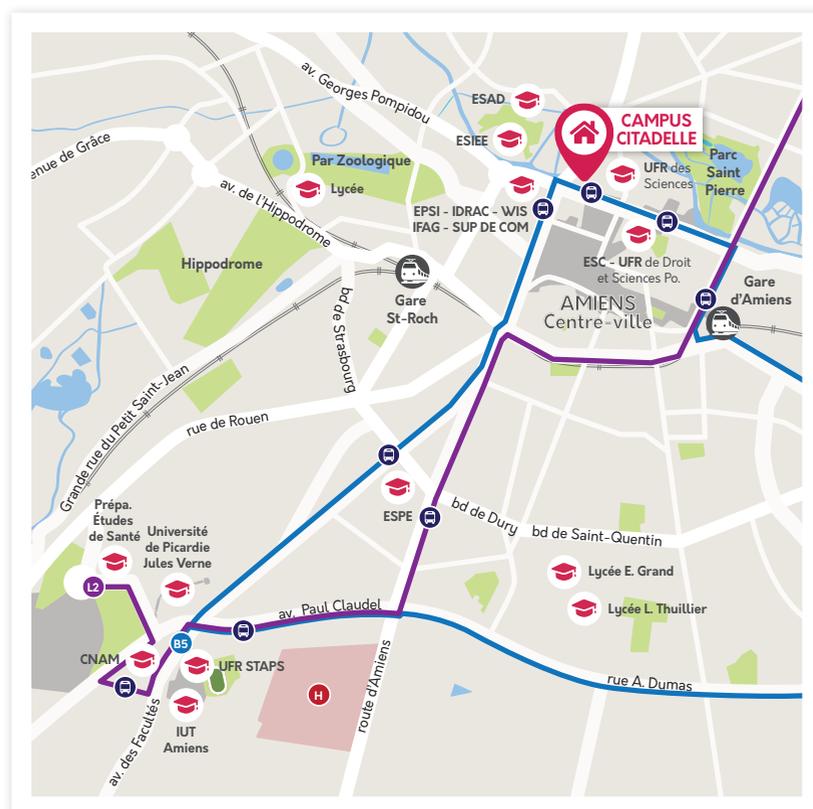
**IDRAC - EPSI - WIS - SUP DE COM - IFAG**  
à 4 min à pied

**UFR de Droit et Sciences Po - IAE**  
à 5 min à pied

**UFR des Sciences** à 6 min à pied

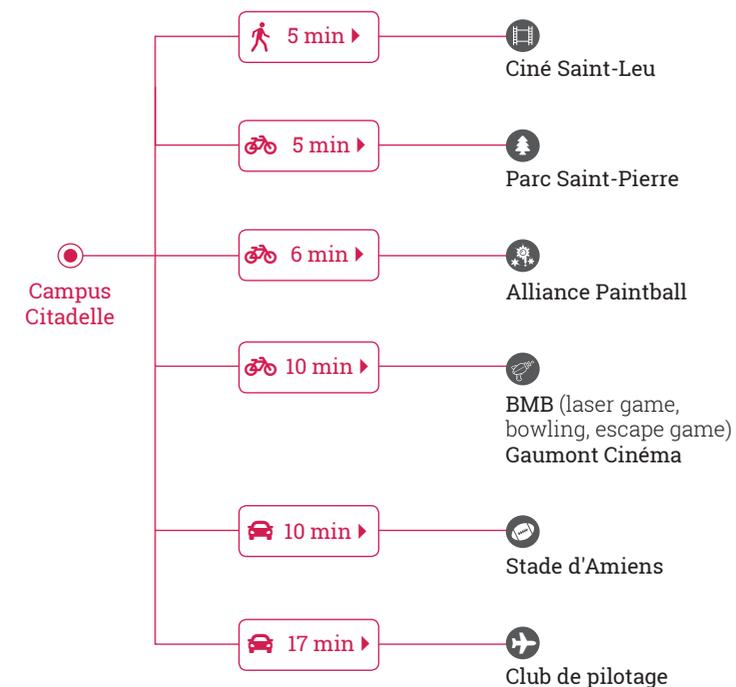
**ESC - UFR de Droit et Sciences Po.** à 8 min à pied

**Université de Picardie Jules Verne**  
à 17 min en vélo



Campus Citadelle - place Vogel - 80000 Amiens

## À proximité





A



C



D



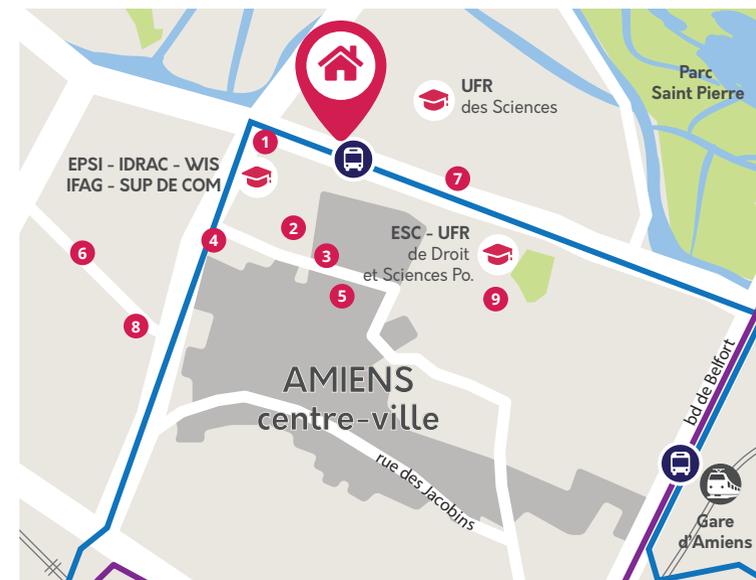
E



B

## Un emplacement idéal

Campus Citadelle propose à ses résidents des appartements de qualité, à quelques minutes du centre d'Amiens et du quartier dynamique et pittoresque de Saint-Leu.



### Restauration :

1. Speed Burger  
37 place Vogel  
à 1 min à pied
2. La Crêperie du Vieux Beffroi  
6 rue du Chapeau de Violettes  
à 3 min à pied
3. Miam's  
14 rue des Chaudronniers  
à 5 min à pied

### Banque :

4. LCL  
22 rue du Général Leclerc  
à 5 min à pied
5. Crédit Mutuel  
16 bis rue des Vergeaux  
à 6 min à pied

### Pharmacie :

6. Pharmacie Fachon  
11-13 rue Jean Catelas  
à 8 min à pied

### Commerces :

7. Carrefour City  
17 rue Van Marcke  
à 4 min à pied

### Culture :

8. Maison de la culture  
2 place Léon Gontier  
à 8 min à pied
9. Cathédrale Notre-Dame d'Amiens  
30 place Notre Dame  
à 8 min à pied

## La résidence Campus Citadelle

I déalement située, la résidence Campus Citadelle offre aux étudiants un cadre approprié à leurs modes de vie. Ils peuvent compter sur une sécurité renforcée du bâtiment : interphone, système de contrôle d'accès VIGIK et digicode. Chaque logement est équipé d'une porte palière avec serrure de sûreté 3 points A2P\*.

Ils bénéficient également de la présence d'un intendant disponible pour les épauler au quotidien. Conviviale et animée, la résidence Campus Citadelle dispose d'espaces communs de qualité : salle de vie commune ouverte 24h/24, salle de fitness, local vélos...

Les étudiants peuvent ainsi travailler sereinement mais aussi partager des moments chaleureux lors de soirées organisées par l'intendant : soirée Blind Test, Crêpes, Pizza...



## Les services

Les résidences « Les Belles Années » proposent aux étudiants une gamme de services adaptés à leurs besoins destinés à leur faciliter le quotidien.

### Services inclus dans la location :

- Intendant – accueil
- Distribution de courrier/colis
- Kit vaisselle & ménage
- Nettoyage des parties communes
- Local à vélos sécurisé
- Salle de fitness
- Internet très haut débit offert

### Services payants en option :

- Fourniture linge de maison
- Ménage des parties privatives
- Laverie équipée
- Petit déjeuner
- Parking

125  
logements

## Les appartements

Ils offrent tout le confort nécessaire au quotidien des étudiants. Les plans astucieux optimisent la surface disponible et proposent un maximum de praticité. Entièrement meublés et équipés, ils comprennent un espace chambre et bureau, une kitchenette et une salle de bains.

### L'espace chambre :

- Structure de lit, sommier, matelas
- Couette et oreiller
- Bureau et chaise de travail
- Rangements et étagère
- Fauteuil
- Table de chevet

### La kitchenette :

- Table de repas sur pied central
- Plaque vitrocéramique
- Réfrigérateur
- Micro-ondes/grill
- Table et chaise
- Placard de rangement
- Kit vaisselle

### La salle de bains :

- Douche
- Lavabo
- WC
- Espace rangement
- Miroir
- Radiateur Sèche serviette

### Équipements divers :

- Internet offert
- Prise téléphonique
- Prise TV

Ma vie d'étudiant

EN MIEUX!



## Les Belles Années Vivre à Campus Citadelle

### Le rapport qualité/prix

Campus Citadelle se distingue des autres résidences par un prix compétitif mais aussi par la qualité des prestations proposées. Conçu avec élégance, l'aménagement intérieur des logements intègre un choix de mobilier contemporain assorti à des matériaux haut de gamme.

### La sécurité

Campus Citadelle vous propose les services d'un intendant pour veiller au bon fonctionnement de l'établissement mais aussi et surtout à la sécurité de ses occupants. Il assure également la distribution du courrier et répond aux interrogations des résidents. L'entrée de la résidence dispose d'un digicode et d'un interphone pour une sécurité au quotidien.

### La vie dans la résidence

Tout au long de l'année, les résidents se retrouvent autour d'activités conviviales pour partager des moments de vie inoubliables.

Vivre dans une résidence « Les Belles Années », une expérience à partager !

# Ma vie d'étudiant

EN MIEUX !

DÉCOUVREZ NOS RÉSIDENCES :



**04 78 17 14 11**

[www.lesbellesannees.com](http://www.lesbellesannees.com)  
[campuscitadelle@lesbellesannees.com](mailto:campuscitadelle@lesbellesannees.com)