

DOCKS 33

Tramway A « Cenon Gare » à 5 min à pied



DOCKS 33 à Cenon / Bordeaux

Résidence étudiante en mieux !



Les belles années, gestionnaire de résidences services pour étudiants propose aujourd'hui **3 772 logements** répartis dans les plus grandes villes de France.

Pour apporter aux étudiants tout le confort dont ils ont besoin, nos résidences offrent une **qualité de vie unique** ! Dotées de mobilier haut de gamme et entièrement équipées, elles inspirent le bien-être.

Situées à proximité des campus, grandes écoles et des quartiers animés nos résidences sont également très bien desservies par les **transports en commun** pour permettre aux étudiants de se déplacer partout rapidement.

Ma vie d'étudiant
EN MIEUX !

La résidence

A seulement 15 minutes de Bordeaux hyper-centre en tramway, la résidence étudiante Docks 33 bénéficie d'un emplacement privilégié, dans un quartier dynamique et en pleine expansion. Proche des établissements d'enseignement supérieur et des campus, elle profite également de la présence à deux pas de multiples moyens de transports, d'équipements publics et de commerces. Un emplacement garant d'un véritable confort au quotidien et parfaitement adapté aux besoins des étudiants.



Transports

Tramway : à 5 min à pied
Tramway A arrêt « Cenon Gare »

Vélo libre-service : à 1 min à pied
Station de vélo VCub

Écoles

INSEEC - Vatel - ICART à 8 min en vélo

Campus Bastide à 10 min en vélo

Campus WIS - ESG Bordeaux - IDRAC
à 12 min en bus

ESD Bordeaux à 13 min en vélo

EPITECH - ISEG - EFAP à 15 min en tramway

SUPINFO à 17 min en vélo

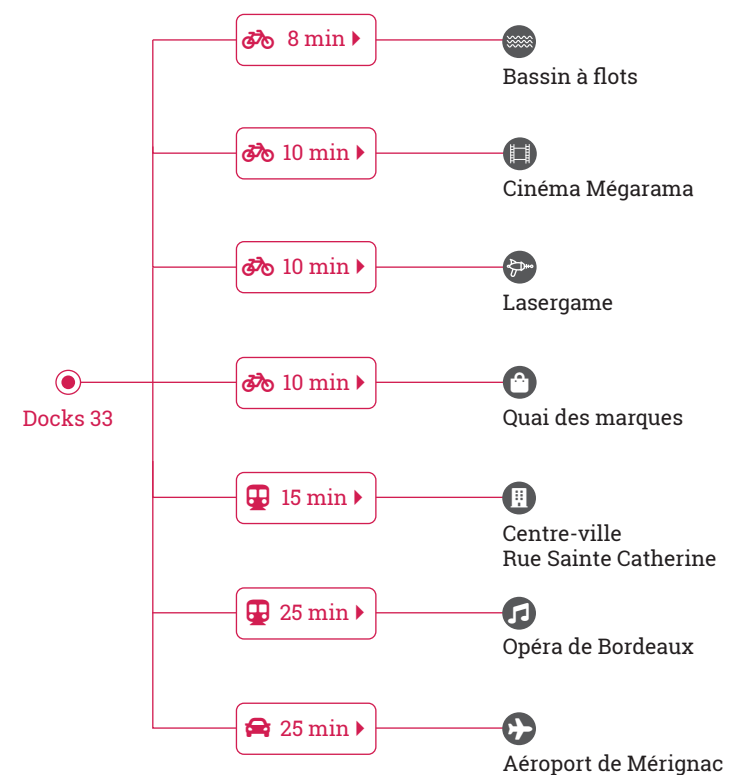
Campus Victoire à 25 min en tramway

Cours Florent à 25 min en tramway



Docks 33 - 14 rue Jules Guesde - 33150 CENON

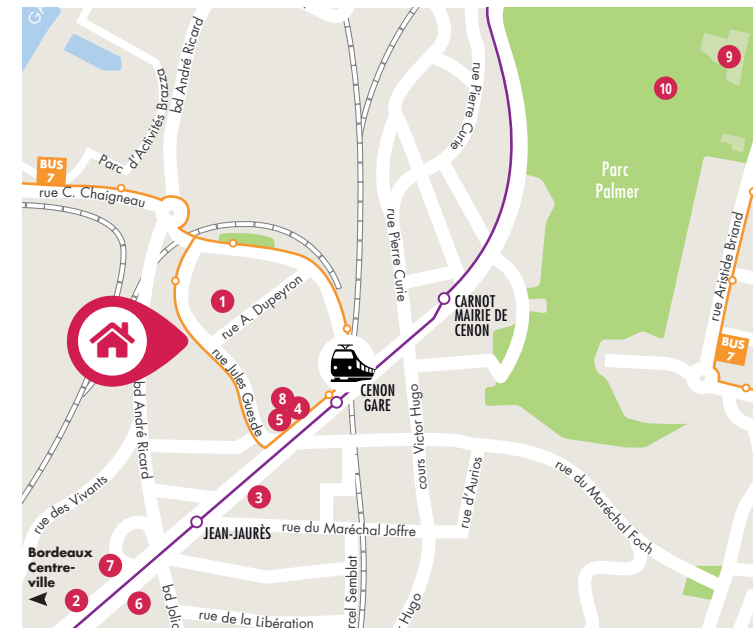
À proximité





Un emplacement idéal

DOCKS 33 propose à ses résidents des appartements de qualité, à quelques minutes de l'hyper-centre bordelais et du quartier dynamique Bassins à Flot.



Restauration :

1. La Petite Auberge de Laura
39 rue Jules Guesde
à 1 min à pied
2. Au Riz Doré
358 av. Thiers
à 9 min à pied

Banque :

3. BNP Paribas
1 av. Jean Jaurès
à 5 min à pied
4. La Poste
52 av. Jean Jaurès
à 4 min à pied

Pharmacie :

5. Pharmacie du Pont Rouge
50 av. Jean Jaurès
à 4 min à pied

6. Pharmacie du Pont Saint-Emilion
369 av. Thiers
à 9 min à pied

Commerces :

7. ALDI
376 av. Thiers
à 8 min à pied
8. Carrefour City
50-52 av. Jean Jaurès
à 3 min à pied

Culture :

9. Le Rocher de Palmer - Musiques de Nuit
1 rue Aristide Briand
à 13 min en vélo
10. OCAC - Centre Culturel
Rue Aristide Briand
à 14 min en vélo

A. Bordeaux, zone classée Patrimoine Mondial de l'UNESCO, le Pont de pierre au-dessus de la Garonne. B. Rive droite, magasin général de Darwin camp. C. Le tramway et le Lion Bleu de Xavier Veilhan. D. Quartier Saint-Pierre, place de la Bourse, le miroir d'eau. E. Quais de Bordeaux aménagés au bord de la Garonne, quai de Bacalan, le pont Chaban-Delmas.

La résidence Docks 33

I déalement située, la résidence Docks 33 offre aux étudiants un cadre approprié à leurs modes de vie. Ils peuvent compter sur une sécurité renforcée du bâtiment : interphone, système de contrôle d'accès VIGIK et digicode. Chaque logement est équipé d'une porte palière avec serrure de sûreté 3 points A2P*.

Ils bénéficient également de la présence d'un intendant présent pour les épauler au quotidien. Conviviale et animée, la résidence Docks 33 dispose d'espaces communs de qualité : salle de vie commune ouverte 24h/24, salle de fitness, local vélo...

Les étudiants peuvent ainsi travailler sereinement mais aussi partager des moments chaleureux lors de soirées organisées par le responsable de résidence : soirée Blind Test, Crêpes, Pizza...



124
logements

Les appartements

Ils offrent tout le confort nécessaire au quotidien des étudiants. Les plans astucieux optimisent la surface disponible et proposent un maximum de praticité. Entièrement meublés et équipés, ils comprennent un espace chambre et bureau, une kitchenette et une salle de bains.



L'espace chambre :

Structure de lit, sommier, matelas
Couette et oreiller
Bureau et chaise de travail
Rangements et étagère
Fauteuil
Table de chevet

La kitchenette :

Table de repas sur pied central
Plaque vitrocéramique
Réfrigérateur
Micro-ondes/grill
Table et chaise
Placard de rangement
Kit vaisselle

La salle de bains :

Douche
Lavabo
WC
Espace rangement
Miroir

Équipements divers :

Internet offert
Prise téléphonique
Prise TV

Les services

Les résidences « Les Belles Années » proposent aux étudiants une gamme de services adaptée à leurs besoins et destinés à leur faciliter la vie.

Services inclus dans la location :

- Intendant – accueil
- Distribution de courrier/colis
- Kit vaisselle & ménage
- Nettoyage des parties communes
- Local à vélo sécurisé
- Internet offert
- Salle de fitness
- Prêt d'aspirateur
- Prêt kit de repassage

Services payants en option :

- Fourniture linge de maison
- Ménage des parties privatives
- Petit déjeuner
- Parking
- Laverie équipée



Ma vie d'étudiant
EN MIEUX!

Les Belles Années Vivre à Docks 33

Le rapport qualité/prix

Docks 33 se distingue des autres résidences par un prix compétitif mais aussi par la qualité des prestations proposées. Conçu avec élégance, l'aménagement intérieur des logements intègre un choix de mobilier contemporain assorti à des matériaux haut de gamme.

La sécurité

Docks 33 vous propose les services d'un responsable de résidence pour veiller au bon fonctionnement de l'établissement mais aussi et surtout à la sécurité de ses occupants. Il assure également la distribution du courrier et répond aux interrogations des résidents. L'entrée de la résidence dispose d'un digicode et d'un interphone pour une sécurité au quotidien.

La vie dans la résidence

Tout au long de l'année, les résidents se retrouvent autour d'activités conviviales pour partager des moments de vie inoubliables.

Vivre dans une résidence « Les Belles Années » : une expérience à partager !

Ma vie d'étudiant

EN MIEUX !

DÉCOUVREZ NOS RÉSIDENCES :



04 78 17 14 11

www.lesbellesannees.com
bordeaux@lesbellesannees.com