

CAP Avenir

À deux pas de l'arrêt de métro « Jean Jaurès »
à Lyon

www.lesbellesannees.com



CAP AVENIR à Lyon

Résidence étudiante en mieux !



Les Belles Années, gestionnaire de résidences services pour étudiants, propose aujourd'hui **3 228 logements** répartis dans les plus grandes villes de France.

Pour apporter aux étudiants tout le confort dont ils ont besoin, nos résidences offrent une **qualité de vie unique** ! Dotées de mobilier haut de gamme et entièrement équipées, elles inspirent le bien-être.

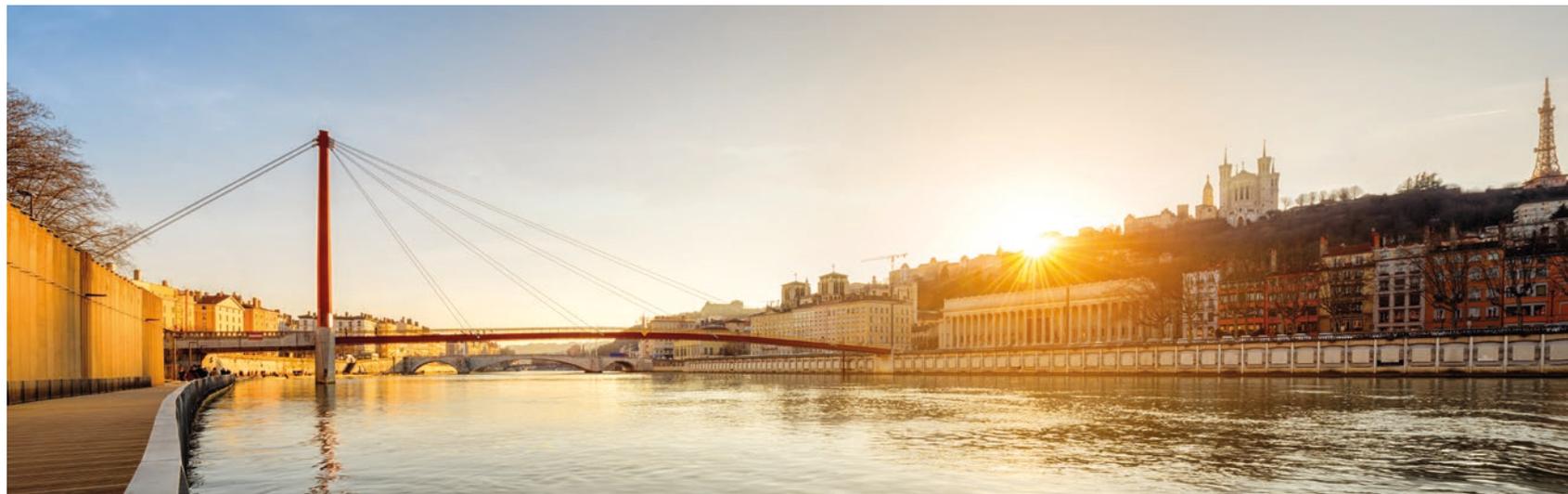
Situées à proximité des Campus et des quartiers animés, nos résidences sont également très bien desservies par les **transports en commun** pour permettre aux étudiants de se déplacer partout rapidement.

Ma vie d'étudiant
EN MIEUX !

La résidence

En accès direct avec les établissements d'enseignement supérieur, Cap Avenir Lyon propose des studios entièrement équipés. L'aménagement des appartements est idéal : fonctionnel, design et bien agencé.

Située dans le 7ème arrondissement à proximité du métro et de la gare Jean Macé (bus, Vélo'V), la résidence est bien desservie et profite des nombreux commerces et universités alentours.



Transports

Métro : à 5 min. à pied
Métro B arrêt « Jean Jaurès »

Tramway :
à 10 min. à pied
T1 arrêt « Debourg »

Vélo libre-service : à 4 min. à pied
station de Vélo'V

Écoles

ECEMA - IFOSUP à 4 min. à pied

Université Lyon I à 6 min. en vélo

ENS à 7 min. à pied

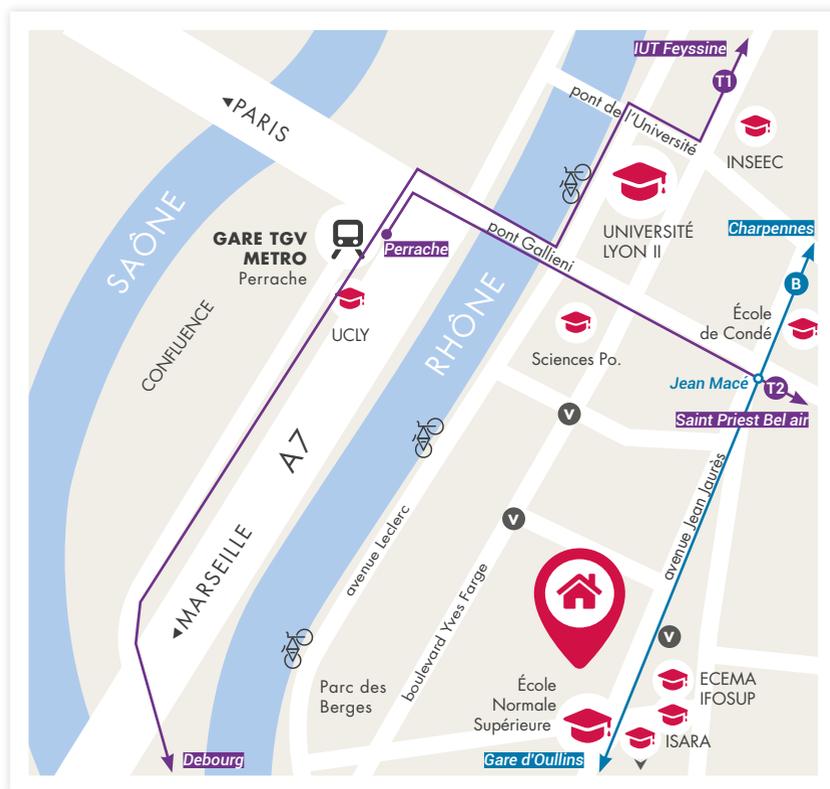
Sciences Po. à 7 min. en vélo

École de Condé à 7 min. en vélo

Université Lyon II à 8 min. en vélo

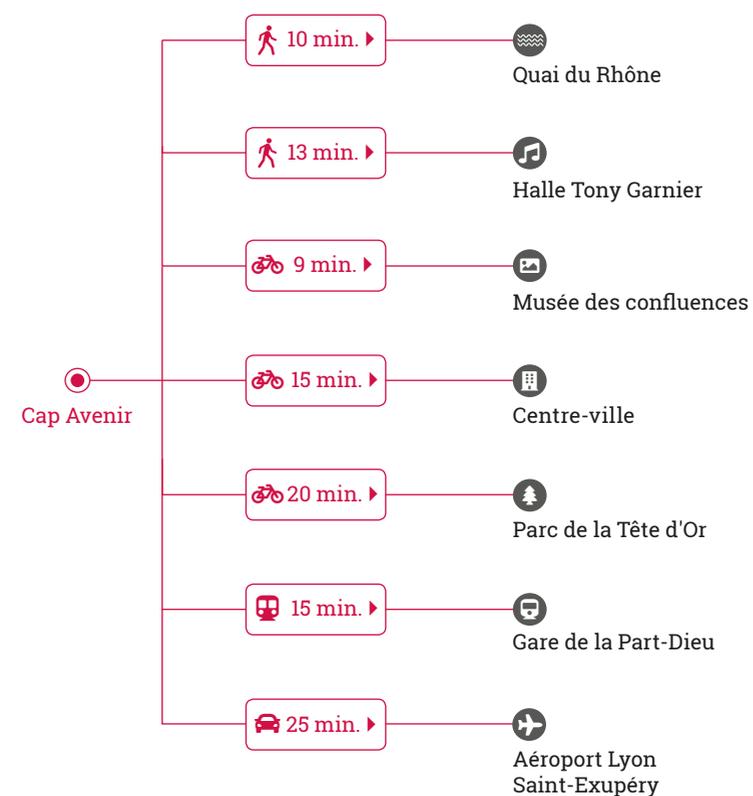
UCLY à 12 min. en vélo

Manufacture des Tabacs - Université Lyon III
à 18 min. en métro



Cap Avenir Lyon - 22-24 rue Simone de Beauvoir - 69007 Lyon

À proximité





A



B



C



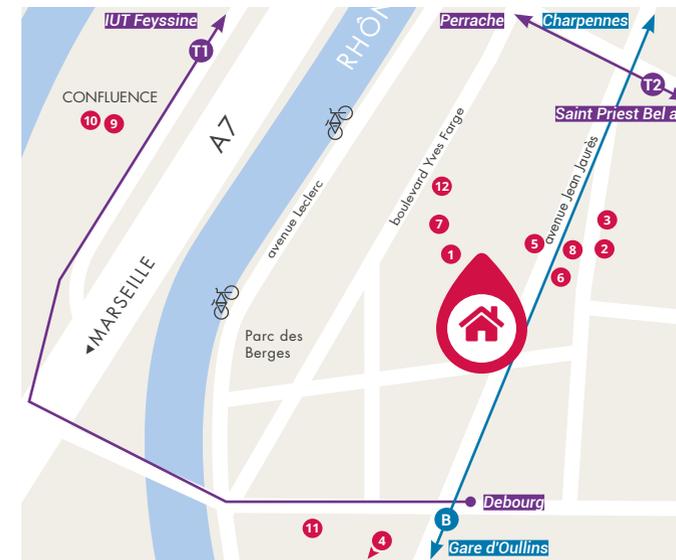
D



E

Un emplacement idéal

Cap Avenir occupe un emplacement stratégique, à proximité de tous les commerces et services du centre-ville de Lyon.



Restauration :

1. Domino's Pizza
22 Rue Simone de Beauvoir
à 1 min. à pied
2. Mamamia Pizza
69 rue de Gerland
à 9 min. à pied
3. Sushis and Sushis
49 rue de Gerland
à 11 min. à pied
4. Ninkasi
267 rue Marcel Mérieux
à 14 min. à pied

Banque :

5. Crédit Mutuel
179 avenue Jean Jaurès
à 6 min. à pied

Pharmacie :

6. Pharmacie Bange
8 rue Marie-Madeleine Fourcade
à 6 min. à pied

Commerces :

7. La Vie Claire
8 rue Clément Marot
à 2 min. à pied
8. Simply market
60 rue du Pré Gaudry
à 7 min. à pied
9. Pôle Commerces Confluence
112 cours Charlemagne
à 15 min. en vélo

Culture :

10. UGC Ciné Cité Confluence
112 cours Charlemagne
à 15 min. en vélo
11. Halle Tony Garnier
20 pl. Docteurs C. et C. Mérieux
à 14 min. à pied

Bars :

12. Le Blogg
14 rue Crépet
à 7 min. à pied

La résidence Cap Avenir

Au cœur de la ville de Lyon, la résidence Cap Avenir offre aux étudiants **un cadre approprié à leur mode de vie.**

Chaque étudiant peut aussi compter sur une **sécurité renforcée** de l'extérieur (audiophone et système de contrôle des accès VIGIK) et de l'intérieur (présence d'un responsable de résidence), synonymes de sérénité au quotidien.

Conviviale à travers ses **espaces communs de qualité** : salle de vie commune, salle de fitness, accueil... Cap Avenir permet aux étudiants de travailler sereinement et de partager des moments inoubliables.



142
logements

Les appartements

Ils offrent tout le confort nécessaire au quotidien des étudiants. Les plans astucieux optimisent la surface disponible et proposent un maximum de praticité. Entièrement meublés et équipés, ils comprennent un espace chambre et bureau, une kitchenette et une salle de bains.



L'espace chambre :

Lit gigogne
Bureau et chaise de travail
Rangements et étagères
Table de chevet

La kitchenette :

Réfrigérateur
Plaque vitrocéramique
Micro-ondes/grill
Table et chaise
Placard de rangement
Kit vaisselle

La salle de bains :

Douche
Lavabo/meubles de rangement
WC
Espace rangement
Miroir

Équipements divers :

Internet offert
Prise téléphonique
Prise TV

Les services

Les résidences « Les Belles Années » proposent aux étudiants une gamme de services adaptée à leurs besoins et destinés à leur faciliter la vie.

Services inclus dans la location :

- Intendant – accueil
- Distribution de courrier/colis
- Kit vaisselle & ménage
- Nettoyage des parties communes
- Local à vélo sécurisé
- Internet offert
- Prêt d'aspirateur
- Prêt kit de repassage

Services payants en option :

- Fourniture linge de maison
- Ménage des parties privatives
- Laverie équipée
- Petit déjeuner
- Parking

Ma vie d'étudiant
EN MIEUX!



Les Belles Années Vivre à Cap Avenir

Le rapport qualité/prix

Cap Avenir se distingue des autres résidences par un prix compétitif mais aussi par la qualité des prestations proposées. Conçu avec élégance, l'aménagement intérieur des logements intègre un choix de mobilier contemporain assorti à des matériaux haut de gamme.

La sécurité

Cap Avenir vous propose les services d'un responsable de résidence pour veiller au bon fonctionnement de l'établissement mais aussi et surtout à la sécurité de ses occupants. Il assure également la distribution du courrier et répond aux interrogations des résidents. L'entrée de la résidence dispose d'un digicode et d'un interphone pour une sécurité au quotidien.

La vie dans la résidence

Tout au long de l'année, les résidents se retrouvent autour d'activités conviviales pour partager des moments de vie inoubliables.

Vivre dans une résidence « Les Belles Années », une expérience à partager !

Ma vie d'étudiant

EN MIEUX !

DÉCOUVREZ NOS RÉSIDENCES :



0 969 321 969

Prix d'un appel local depuis un poste fixe.

www.lesbellesannees.com
lyon@lesbellesannees.com