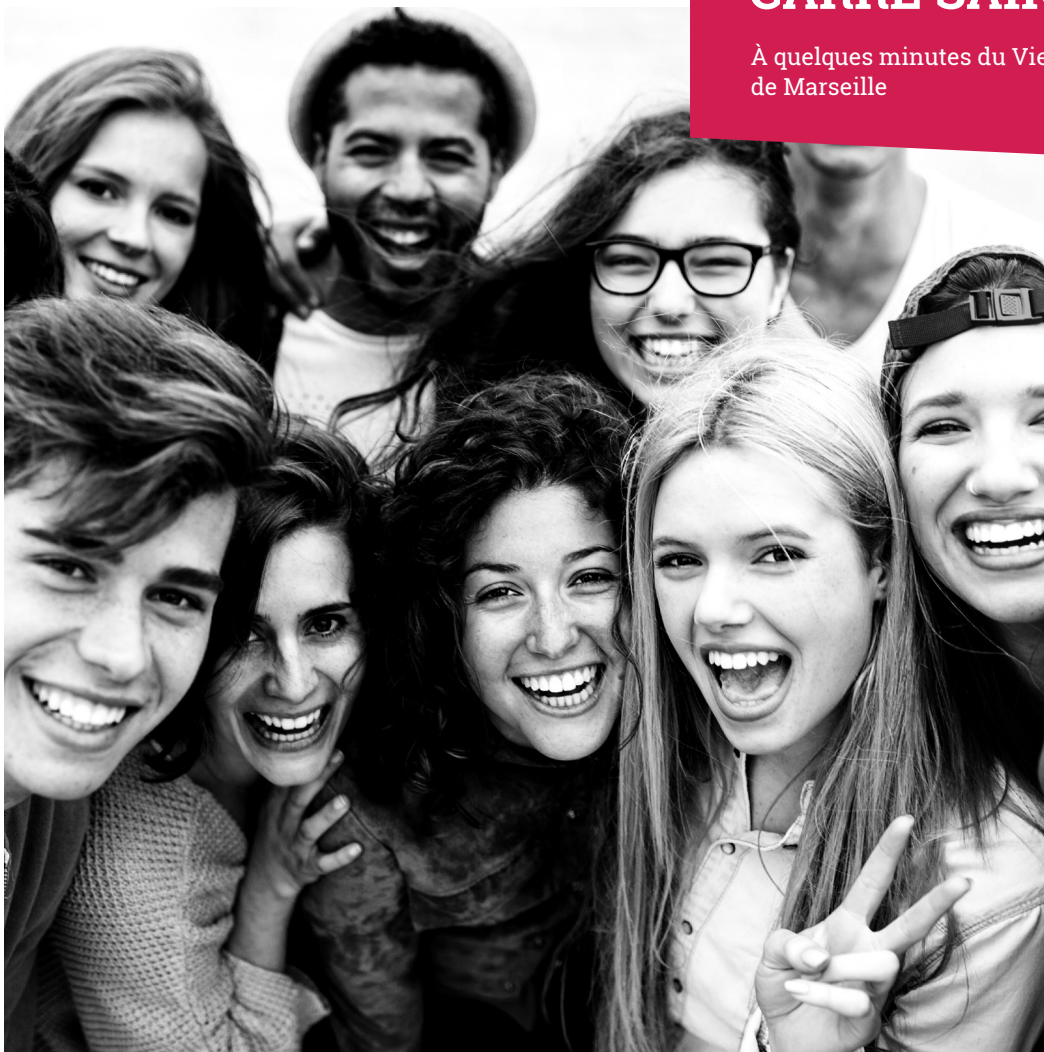




CARRÉ SAINT-PIERRE

À quelques minutes du Vieux-Port
de Marseille

www.lesbellesannees.com



CARRÉ SAINT-PIERRE à Marseille

Résidence étudiante en mieux !



Les Belles Années, gestionnaire de résidences services pour étudiants, propose aujourd'hui **3 228 logements** répartis dans les plus grandes villes de France.

Pour apporter aux étudiants tout le confort dont ils ont besoin, nos résidences offrent une **qualité de vie unique** ! Dotées de mobilier haut de gamme et entièrement équipées, elles inspirent le bien-être.

Situées à proximité des Campus et des quartiers animés, nos résidences sont également très bien desservies par les **transports en commun** pour permettre aux étudiants de se déplacer partout rapidement.

Ma vie d'étudiant
EN MIEUX !

La résidence

Idéalement placée entre le campus de La Timone et le Campus du Centre, la résidence Carré Saint-Pierre a spécialement été conçue pour les étudiants. Sa situation, à quelques pas du métro, permet de profiter de l'effervescence du Vieux Port en quelques minutes seulement.

Côté détente, les étudiants accèdent aux premières plages à 20 minutes de la résidence. Enfin, le parc national des Calanques, site protégé, offre un grand nombre d'activités sportives.



Transports

Tramway : à 6 min à pied
n°1 arrêt « Camas »

Métro :
à 6 min à pied
n°1 arrêt « Baille »
à 10 min à pied
n°2 arrêt « Notre Dame du Mont »

Écoles

IFMK à 2 min à pied

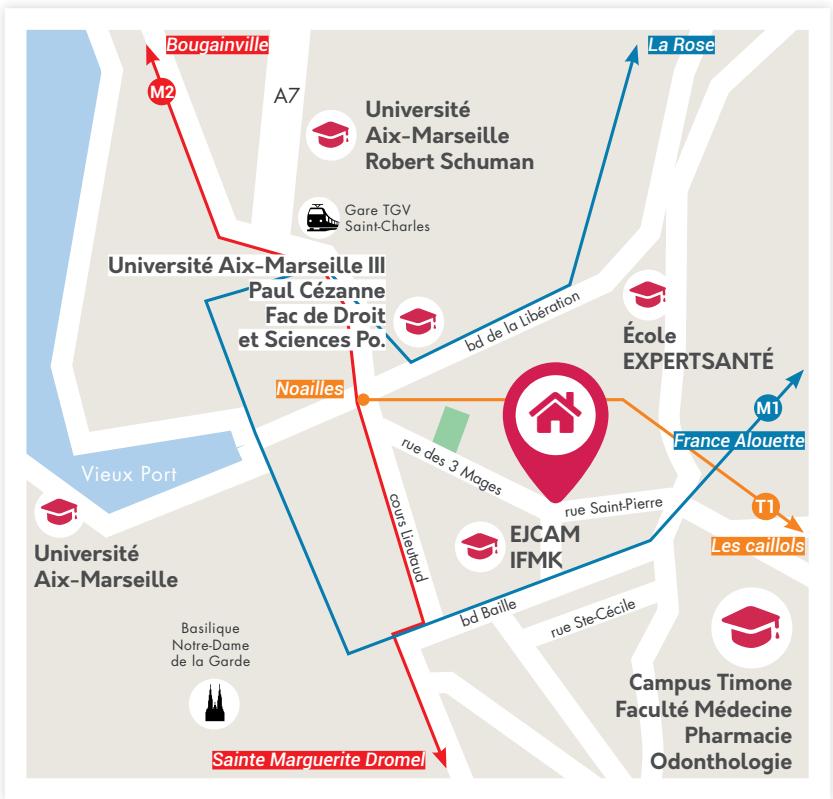
EJCAM à 4 min à pied

Faculté Médecine Pharmacie Odontologie
à 13 min à pied

Faculté de Droit et Sciences Po. à 15 min à pied

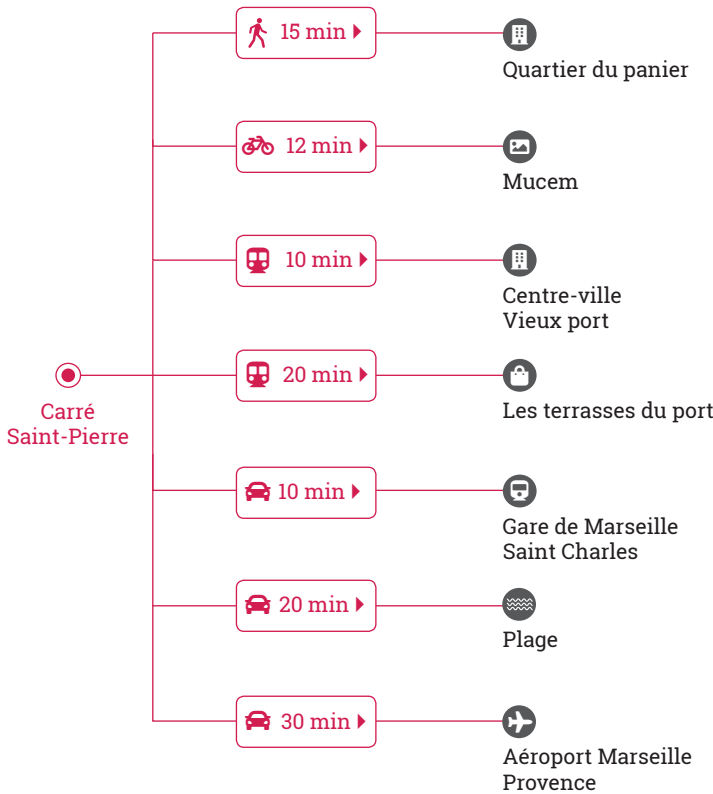
Université Aix-Marseille Robert Schuman
à 20 min en métro

Université Aix-Marseille à 30 min en transports



Carré Saint-Pierre - 98 rue Saint-Pierre - 13005 Marseille

À proximité





A



B



C



D



E

Un emplacement idéal

Carré Saint-Pierre permet à ses résidents de profiter de nombreuses infrastructures culturelles et sportives de la ville, à pied ou à vélo grâce au réseau le Vélo.



Restauration :

1. La Tasca
102 Rue Ferrari
à 3 min à pied
2. Sushi Solo
73 Rue Saint-Pierre
à 3 min à pied
3. Ô Delices Pizza
64 Rue Saint-Pierre
à 3 min à pied

Banque :

4. Société Générale
159 Boulevard Baille
à 8 min à pied
5. Caisse d'Epargne La Timone
22 Boulevard Jean Moulin
à 9 min à pied

Pharmacie :

6. Pharmacie Istria
104 Rue Saint-Pierre
à 1 min à pied

Commerces :

7. Super U
135 Rue Saint-Pierre
à 1 min à pied
8. Lidl
18 Boulevard Jean Moulin
à 9 min à pied
9. La Poste
65 Rue Louis Astruc
à 3 min à pied

Cinéma :

10. Cinéma Le Prado
36 Avenue du Prado
à 8 min en vélo

Bars :

11. Bar Tabac de la Conception
193 Rue Saint-Pierre
à 4 min à pied
12. L'Intermédiaire
63 Place Jean Jaurès
à 7 min à pied

La résidence Carré Saint-Pierre

Au cœur de Marseille, la résidence Carré Saint-Pierre offre aux étudiants **un cadre approprié à leur mode de vie.**

Chaque étudiant peut aussi compter sur une **sécurité renforcée** de l'extérieur (audiophone et système de contrôle des accès VIGIK) et de l'intérieur (présence d'un responsable de résidence), synonymes de sérénité au quotidien.

Conviviale à travers ses **espaces communs de qualité** : salle de vie commune, salle de fitness... Carré Saint-Pierre permet aux étudiants de travailler sereinement et de partager des moments inoubliables.



Les services

Les résidences « Les Belles Années » proposent aux étudiants une gamme de services adaptée à leurs besoins et destinés à leur faciliter la vie.

Services inclus dans la location :

- Intendant – accueil
- Distribution de courrier/colis
- Kit vaisselle & ménage
- Nettoyage des parties communes
- Local à vélo sécurisé
- Internet offert
- Salle de fitness
- Prêt d'aspirateur
- Prêt kit de repassage

Services payants en option :

- Fourniture linge de maison
- Ménage des parties privatives
- Laverie équipée
- Petit déjeuner

Les appartements

Ils offrent tout le confort nécessaire au quotidien des étudiants. Les plans astucieux optimisent la surface disponible et proposent un maximum de praticité. Entièrement meublés et équipés, ils comprennent un espace chambre et bureau, une kitchenette et une salle de bains.

L'espace chambre :

- Lit gigogne
- Bureau et chaise de travail
- Rangements et étagères
- Table de chevet

La kitchenette :

- Réfrigérateur
- Plaque vitrocéramique
- Micro-ondes/grill
- Table et chaise
- Placard de rangement
- Kit vaisselle

La salle de bains :

- Douche
- Lavabo/meubles de rangement
- WC
- Espace rangement
- Miroir

Équipements divers :

- Internet offert
- Prise téléphonique
- Prise TV

84
logements

Ma vie d'étudiant
EN MIEUX !



Les Belles Années Vivre à Carré Saint-Pierre

Le rapport qualité/prix

Carré Saint-Pierre se distingue des autres résidences par un prix compétitif mais aussi par la qualité des prestations proposées. Conçu avec élégance, l'aménagement intérieur des logements intègre un choix de mobilier contemporain assorti à des matériaux haut de gamme.

La sécurité

Carré Saint-Pierre vous propose les services d'un responsable de résidence pour veiller au bon fonctionnement de l'établissement mais aussi et surtout à la sécurité de ses occupants. Il assure également la distribution du courrier et répond aux interrogations des résidents. L'entrée de la résidence dispose d'un digicode et d'un interphone pour une sécurité au quotidien.

La vie dans la résidence

Tout au long de l'année, les résidents se retrouvent autour d'activités conviviales pour partager des moments de vie inoubliables.

Vivre dans une résidence « Les Belles Années », une expérience à partager !

Ma vie d'étudiant

EN MIEUX !

DÉCOUVREZ NOS RÉSIDENCES :



0 969 321 969

Prix d'un appel local depuis un poste fixe.

www.lesbellesannees.com

marseille@lesbellesannees.com