

## CARRÉ SAINT-JEAN

À 2 pas des grandes écoles de Roubaix  
EDHEC, ESMOD, IUT Lille II

[www.lesbellesannees.com](http://www.lesbellesannees.com)



## CARRÉ SAINT-JEAN à Roubaix

Résidence étudiante en mieux !



**L**es Belles Années, gestionnaire de résidences services pour étudiants, propose aujourd'hui **3 228 logements** répartis dans les plus grandes villes de France.

Pour apporter aux étudiants tout le confort dont ils ont besoin, nos résidences offrent une **qualité de vie unique** ! Dotées de mobilier haut de gamme et entièrement équipées, elles inspirent le bien-être.

Situées à proximité des Campus et des quartiers animés, nos résidences sont également très bien desservies par les **transports en commun** pour permettre aux étudiants de se déplacer partout rapidement.

Ma vie d'étudiant  
**EN MIEUX !**

## La résidence

Carré Saint-Jean bénéficie d'une situation idéale à la fois proche du centre-ville et de ses commerces et à proximité immédiate des principales grandes écoles (IUT Lille 2, Infocom, ESMOD, EDHEC...).

La présence, à quelques minutes à pied, des transports en commun offre aux étudiants une réelle autonomie. La culture occupe aussi une place essentielle. Roubaix séduit par sa diversité culturelle : théâtres, musées, cinémas, danse, festivals... Riche de son passé industriel, les lieux remarquables ne manquent pas et servent de décor aux soirées festives, symboles de la convivialité du Nord.



## Transports

**Tramway : à 3 min à pied**  
Tramway R arrêt « Albert Mongy »

**Métro : à 9 min à pied**  
n°2 arrêt « Charles de Gaulle »

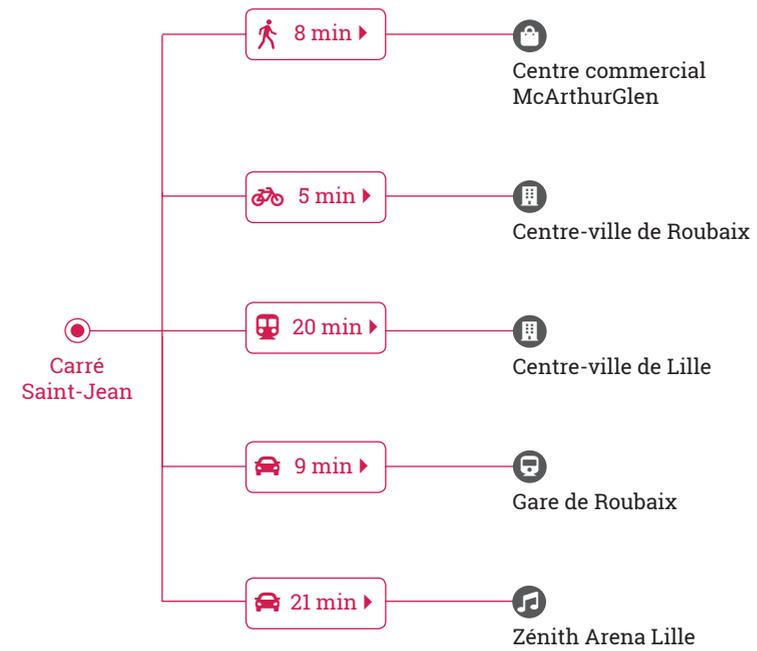
## Écoles

- ESMOD à 6 min à pied
- IUT Lille II à 7 min à pied
- Infocom IUP à 7 min à pied
- UFR LEA à 8 min à pied
- Pôle 3D à 8 min à pied
- IMMD à 8 min à pied
- IFSI à 8 min à pied
- ENSAIT/ESAAT à 15 min à pied



Carré Saint-Jean - 49 rue Jean Moulin - 59100 ROUBAIX

## À proximité





## Un emplacement idéal

**C**arré Saint-Jean occupe un emplacement stratégique, à proximité de nombreux commerces et services du quotidien.



### Restauration :

1. Quick  
4-6 Boulevard Gambetta  
à 10 min à pied
2. Family Food Burger  
21 bis grand Rue Centre  
Commercial Espace Grand Rue  
à 12 min à pied

### Banque :

3. HSBC  
1 Av. Jean Lebas à 10 min à pied
4. BNP Paribas  
24 Grand Place à 11 min à pied
5. Société Générale  
1-3 Grande Rue à 11 min à pied

### Pharmacie :

6. Pharmacie de Paris Roubaix  
1 Boulevard du Général de Gaulle  
à 3 min à pied

### Commerces :

7. Géant Casino  
21 Grande Rue à 12 min à pied
8. LIDL  
43/45 Rue Jules Guesde  
à 10 min à pied
9. MATCH  
Boulevard du Général de Gaulle  
à 10 min à pied

### Culture :

10. Cinéma Duplex  
47 Grande Rue à 12 min à pied

## La résidence Carré Saint-Jean

Dotée d'espaces verts, Carré Saint-Jean offre aux étudiants un cadre approprié à leur mode de vie.

Chacun peut aussi compter sur une sécurité renforcée de l'extérieur (vidéophone et système de contrôle des accès VIGIK) et de l'intérieur (présence d'un responsable de résidence), synonymes de sérénité au quotidien.

Conviviale à travers ses espaces communs de qualité : cafétéria, salle de fitness, terrasse extérieure, Carré Saint-Jean permet à nos étudiants de travailler sereinement et de partager des moments inoubliables.



## Les services

Les résidences « Les Belles Années » proposent aux étudiants une gamme de services adaptée à leurs besoins et destinés à leur faciliter la vie.

### Services inclus dans la location :

- Intendant – accueil
- Distribution de courrier/colis
- Kit vaisselle & ménage
- Nettoyage des parties communes
- Local à vélo sécurisé
- Internet offert
- Salle de fitness
- Prêt d'aspirateur
- Prêt kit de repassage

### Services payants en option :

- Fourniture linge de maison
- Ménage des parties privatives
- Laverie équipée
- Petit déjeuner
- Parking

149  
logements

## Les appartements

Ils offrent tout le confort nécessaire au quotidien des étudiants. Les plans astucieux optimisent la surface disponible et proposent un maximum de praticité. Entièrement meublés et équipés, ils comprennent un espace chambre et bureau, une kitchenette et une salle de bains.

### L'espace chambre :

- Lit gigogne
- Bureau et chaise de travail
- Rangements et étagères
- Table de chevet

### La kitchenette :

- Réfrigérateur
- Plaque vitrocéramique
- Micro-ondes/grill
- Table et chaise
- Placard de rangement
- Kit vaisselle

### La salle de bains :

- Douche
- Lavabo
- WC
- Espace rangement
- Miroir

### Équipements divers :

- Internet offert
- Prise téléphonique
- Prise TV

Ma vie d'étudiant

EN MIEUX !



## Les Belles Années Vivre à Carré Saint-Jean

### Le rapport qualité/prix

Carré Saint-Jean se distingue des autres résidences par un prix compétitif mais aussi par la qualité des prestations proposées. Conçu avec élégance, l'aménagement intérieur des logements intègre un choix de mobilier contemporain assorti à des matériaux haut de gamme.

### La sécurité

Carré Saint-Jean vous propose les services d'un responsable de résidence pour veiller au bon fonctionnement de l'établissement mais aussi et surtout à la sécurité de ses occupants. Il assure également la distribution du courrier et répond aux interrogations des résidents. L'entrée de la résidence dispose d'un digicode et d'un interphone pour une sécurité au quotidien.

### La vie dans la résidence

Tout au long de l'année, les résidents se retrouvent autour d'activités conviviales pour partager des moments de vie inoubliables.

Vivre dans une résidence « Les Belles Années », une expérience à partager !

# Ma vie d'étudiant

EN MIEUX !

DÉCOUVREZ NOS RÉSIDENCES :



0 969 321 969

Prix d'un appel local depuis un poste fixe.

[www.lesbellesannees.com](http://www.lesbellesannees.com)

[roubaix@lesbellesannees.com](mailto:roubaix@lesbellesannees.com)